

# Услуги в области оценки стоимости бизнеса и активов



**Уважаемые Господа!**

Позвольте представить Вашему вниманию информацию о предложении услуг компании Vertex Capital в области оценки стоимости бизнеса и активов. В настоящее время мы оказываем подобные услуги для клиентов аудиторских компаний Big 4 и хотели бы также предложить их Вашей компании.

Помимо значительного опыта и высокой квалификации специалистов, Vertex Capital отличается подход к выполнению работ по оценке, а именно постоянная координация и согласование методологии и подходов к оценке (для различных видов нематериальных активов и основных средств) с заказчиком и пользователем оценки. Это позволяет выполнить все работы в срок, не задерживая выпуск отчёта, а также гарантирует высокое качество оценки, которое устраивает все вовлеченные в процесс стороны.

Мы также хотели бы отметить положительные отзывы о работе Vertex Capital со стороны наших клиентов и аудиторов.

Будем рады начать взаимовыгодное сотрудничество с Вами и уверены, что это принесёт пользу обеим компаниям.

С уважением,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Виталий Богомолов".

**Виталий Богомолов**

Управляющий партнер

Vertex Capital была основана в 2007 г. специалистами, обладающими обширным опытом в области оценочных услуг (в Big 4 и российских компаниях), включая оценку для целей подготовки финансовой отчетности в соответствии с МСФО, а также осуществления проектов, связанных с корпоративными финансами. Приведенная ниже схема отражает полный спектр услуг компании.

## Оценка

- Оценка объектов недвижимости
- Оценка машин и оборудования
- Purchase Price Allocation
- Оценка бизнеса
- Оценка ценных бумаг
- Оценка нематериальных активов



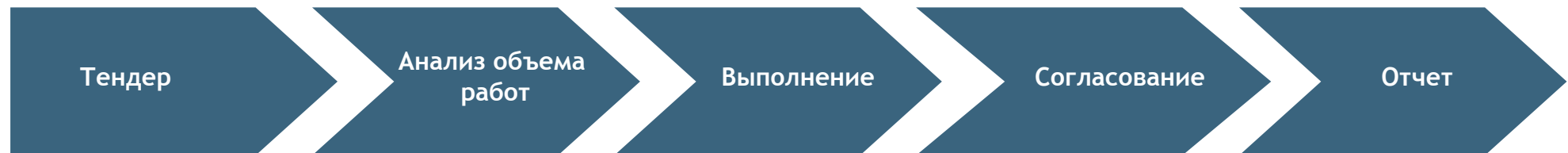
Основные принципы Vertex Capital  
Достижение поставленных клиентом целей  
Долгосрочное партнерство  
Эффективность и качество услуг

## Корпоративные финансы

- Корпоративное и проектное финансирование
- M&A
- Консультации касательно инвестиционной привлекательности
- Привлечение прямых инвестиций
- Разработка финансовой стратегии
- Due diligence

# Организация процесса по проектам в области оценки

Vertex Capital обладает успешным опытом взаимодействия с корпоративными клиентами и их аудиторами. Мы стараемся построить процесс работы на основе открытых взаимоотношений и постоянной информированности. Ниже приведён пример координации выполнения работ по оценке для целей составления финансовой отчётности в соответствии с МСФО совместно с аудитором заказчика.



- Подготовка для заказчика конкурентного предложения на оказание услуг по оценке
- Аудиторские компании могут рекомендовать своим клиентам оценочные компании на основе качества предыдущей работы оценщиков
- Определение объема работ: количество и вид активов и соответствующая методология оценки
- Согласование выбранной методологии и подходов к оценке вместе с заказчиком и его аудитором
- Выполнение стандартных процедур оценки (не предполагается вовлечение заказчика)
- Обсуждение и обоснование основных допущений и предварительных результатов оценки с заказчиком и его аудитором
- Подготовка специальных отдельных презентаций результатов оценки (на русском и/или английском)
- Подготовка полного официального отчёта об оценке (на русском и/или английском)

Взаимодействие с заказчиком и его аудитором позволяет компании Vertex Capital выполнять высококачественную работу на базе обоснованных методологий и допущений, которые полностью понятны вовлечённым сторонам. Любые методологические разногласия определяются на ранних этапах и обсуждаются в рамках профессионального диалога.

## Управляющий партнер



**Виталий Богомолов**

*Управляющий партнер*

Виталий обладает значительным опытом в области корпоративных финансов по аспектам сопровождения сделок M&A, оценки стоимости бизнеса и активов, привлечения финансирования, бизнес-планирования.

С 2003 по 2007 гг. работал в Департаменте корпоративных финансов Группы ТТ. За это время прошел все ступени от аналитика до младшего партнёра - Главы Департамента корпоративных финансов. До Группы ТТ работал в Инвестиционном банке «Гамма Групп».

Виталий является выпускником экономического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова.

## Оценка активов



**Елена Бутова**

*Директор отдела оценки активов*

Елена окончила Северо-Кавказский государственный технический университет по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», а также Институт профессиональной оценки при Финансовой Академии при Правительстве г. Москвы по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Работала в крупных консалтинговых компаниях г. Москвы. Опыт работы в оценочной деятельности с 2006 г. Действительный член НП «СРО «СМАО».

Основная специализация: оценка недвижимости, машин и оборудования для различных целей, в том числе для составления отчётности в соответствии с IFRS (МСФО).

## Оценка бизнеса



**Галина Шкадова**

*Директор отдела оценки бизнеса*

Галина окончила Институт профессиональной оценки при Финансовой Академии при Правительстве РФ по специальности «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности». Прошла курс базового образования по оценочной деятельности в American Appraisal Institute, г. Сан-Диего, США. Работала в крупной консалтинговой компании г. Москвы. Опыт работы в оценочной деятельности с 2007 г. Действительный член НП «СРО «НКСО».

Основная специализация: оценка бизнеса для различных целей, в том числе для составления отчётности в соответствии с IFRS (МСФО). Свободно владеет английским языком.

Имея значительный опыт оценочных работ, в том числе в Big 4, команда Vertex Capital способна с успехом решать задачи оценки всех видов активов. В нашей компетенции - оценка бизнеса, акций, НМА и осуществление PPA. Специалисты Vertex Capital владеют новейшими методиками и технологиями оценки, международными стандартами оценки и осуществляют работу по самым высоким стандартам качества.



# Примеры некоторых проектов в области оценки для МСФО



ОЗНА

PPA и оценка активов  
для целей МСФО



Челябинский  
цинковый завод

PPA



Группа ЛСР

PPA приобретений в  
Ленинградской обл.,  
Екатеринбурге, на  
Украине



Башнефтегеофизика

Оценка основных  
средств для целей  
МСФО



КАТРЕН

PPA приобретения  
фармдистрибутора в  
Казахстане



ОАО «Автотран»

Оценка основных  
средств для целей  
МСФО



АКАДО

PPA приобретений пяти  
компаний  
в России



Группа РусФорест

Оценка основных средств  
Группы для целей МСФО,  
PPA приобретений в  
Архангельске



Новороссийское  
морское  
пароходство

Оценка пакета акций  
Холдинга для целей  
МСФО



Кузбассразрезуголь

PPA приобретения  
Салаирского химического  
комбината

# Примеры некоторых проектов в области оценки для МСФО



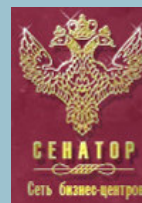
ФК «ОТКРЫТИЕ»

PPA приобретения  
страховой компании



МПО КУЗБАСС

Оценка угольных  
активов для МСФО



ХК «Империя»

Оценка коммерческой  
недвижимости для  
МСФО



Группа «Синара»

Оценка земельных  
участков для МСФО



Гостиничная  
компания

PPA гостиничных  
активов в Москве



Базэлцемент

PPA



Метрополь

Оценка инвестиционной  
собственности для МСФО



Akfen Real Estate

Оценка  
инвестиционной  
собственности для  
МСФО



# Контактная информация

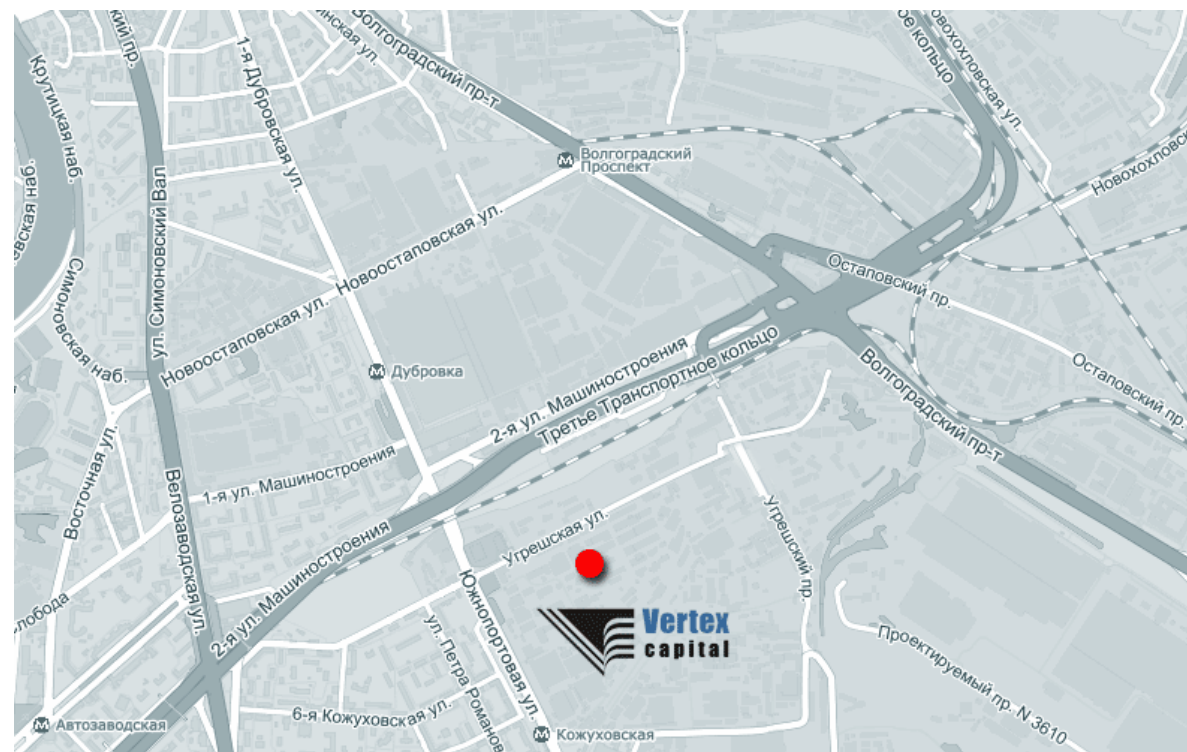


**Адрес:** 115088, Москва, ул. Угрешская, д. 2, Бизнес-парк «Синтез», стр. 101, офис 101

**Тел/факс:** +7 (495) 972 3258

**Web:** [www.vcap.ru](http://www.vcap.ru)

**E-mail:** [admin@vcap.ru](mailto:admin@vcap.ru)



**Виталий Богомолов**  
Управляющий партнер

**Моб.:** +7 (903) 610 0073

**E-mail:** [v.bogomolov@vcap.ru](mailto:v.bogomolov@vcap.ru)

**Елена Бутова**  
Директор отдела оценки активов

**Моб.:** +7 (916) 256 6650

**E-mail:** [e.butova@vcap.ru](mailto:e.butova@vcap.ru)

**Галина Шкадова**  
Директор отдела оценки бизнеса

**Моб.:** +7 (964) 597 0846

**E-mail:** [g.shkadova@vcap.ru](mailto:g.shkadova@vcap.ru)